

Uchwała Nr XXX/68/2016
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 29 września 2016 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości – działki nr 996/54 obręb Mosty Gmina Kosakowo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 446 ze zmianami) oraz art.25 ust.2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami) Rada Gminy Kosakowo uchwala co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od **Pana Franciszka Józefa Klein** nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **996/54 o pow. 0,2568 ha** położonej w miejscowości **Mosty**, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta **KW Nr GD2W/00058903/5** w Sądzie Rejonowym w Wejherowie Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Pucku z przeznaczeniem pod drogę i ciąg pieszo-jezdny.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Właściciel działki nr 996/54 położonej w miejscowości Mosty o pow. 0,2568 ha wystąpił do Wójta Gminy Kosakowo z propozycją odpłatnego przejęcia do zasobu gminnego wyżej wymienionej nieruchomości stanowiącej przedłużenie ulicy Jarzębinowej, będącej własnością Gminy Kosakowo.

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Kosakowo nr XLIII/29/06 z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Mosty w gminie Kosakowo, opisana powyżej działka stanowi teren zarezerwowany dla dojazdu, ciąg pieszo jezdny o dostępie ogólnym oznaczony symbolem „16/10.3.KDW”.

Przedmiotowa nieruchomość jako droga wewnętrzna nie została przejęta z mocy prawa przez Gminę Kosakowo w trybie decyzji podziałowej w 2016 roku.

Z uwagi, iż wskazany teren znajduje się pomiędzy drogami gminnymi ul. Jarzębinową (działka nr 996/11) i drogą bez nazwy (działka nr 996/53) za zasadne jest przejęcie działki nr 996/54 do zasobu gminnego za uprzednią zgodą Rady Gminy wyrażoną stosowną Uchwałą.

Ponadto włączenie drogi do dróg gminnych ujednotoci stan własności ciągu komunikacyjnego stanowiącego połączenie ulicy Jarzębinowej z ulica Olchową i drogą powiatową (ul. Gdyńską). Właściciel za przekazanie niniejszej drogi otrzyma rekompensatę w kwocie 28,00 zł za 1 m² gruntu co przy powierzchni 2568 m² wyniesie 71.904,00 zł.

W oparciu o powyższe stwierdzono zasadność nabycia nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę i ciąg pieszo jezdny dla zapewnienia dojazdu do nieruchomości sąsiadujących zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.